



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO INNOVAZIONE E SERVIZI AL CITTADINO
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI
PO APPALTI DI BENI E SERVIZI

REG. DET. DIR. N. 257 / 2024

Prot. corr. 24/3-70/23 - (25) - 600

OGGETTO: Affidamento diretto di un Accordo Quadro con un unico Operatore Economico per il Servizio di Gestione Peritale per i sinistri relativi alla polizza All Risks Property di assicurazione del patrimonio immobiliare comunale del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e art. 59 del D.Lgs. 36/2023. CIG A04CF74AFE

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che è attiva presso il Comune di Trieste una polizza assicurativa All Risks Property/furto, a garanzia dell'intero patrimonio immobiliare comunale, sia di proprietà che in locazione, conduzione, comodato precario, custodia e deposito, ovvero in uso o detenzione a qualsiasi altro titolo utilizzati direttamente o indirettamente anche tramite terzi per le attività svolte dal Comune stesso;

Considerato che in caso di eventi dannosi a carico del patrimonio stesso si pone la necessità di valutare, ai fini assicurativi, l'entità dei danni subiti;

Rilevato che all'interno dell'amministrazione non è possibile impiegare una figura professionale in maniera esclusiva allo svolgimento di tale attività estimativa;

Ritenuto quindi necessario procedere all'individuazione di un professionista per la gestione peritale dei sinistri relativi alla polizza All Risks Property/furto, avente ad oggetto l'intero patrimonio immobiliare comunale, sia di proprietà che in locazione, conduzione, comodato precario, custodia e deposito, ovvero in uso o detenzione a qualsiasi altro titolo utilizzati direttamente o indirettamente anche tramite terzi per le attività svolte dal

Responsabile del procedimento Riccardo Vatta	Tel: 040 6754657	E-mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Riccardo Vatta	Tel: 0406754657	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Andrea Cendak	Tel: 0406754613	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	

Comune stesso;

Dato atto che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è lo scrivente;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt. 1-12 del Codice dei contratti nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti e sotto-soglia;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3, dell'Allegato I.1 al Codice dei contratti, si intende per «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

Richiamato l'Allegato II.1 al Codice dei contratti, afferente a "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

Dato atto che è stata svolta un'indagine di mercato mediante richiesta di preventivi a n. 9 professionisti, individuati tra coloro iscritti agli elenchi dei consulenti tecnici del Tribunale di Trieste, con comprovata esperienza nell'ambito delle stime dei danni e valutazioni dei costi di ripristino delle perdite subite dagli immobili.

Considerato che sono pervenuti entro la data di scadenza stabilita, 5 preventivi acquisiti agli atti:

- PG 24/3-70/23 (20) 5975 PG 282606 dd. 19/12/2023;
- PG 24/3-70/23 (21) 6033 PG 285215 dd. 19/12/2023;
- PG 24/3-70/23 (22) 6034 PG 285128 dd. 19/12/2023;
- PG 24/3-70/23 (23) 6082 PG 286600 dd. 20/12/2023;
- PG 24/3-70/23 (24) 6106 PG 287328 dd. 21/12/2023;

Dato atto che dopo meticolosa verifica è stato appurato che il tariffario applicato dallo Studio associato ARCHIDOMUS, tenuto conto della statistica sinistri e del valore dei danni più frequentemente verificatisi ad oggi, risulta essere il più conveniente per l'Amministrazione comunale;

Precisato che sono state regolarmente esperite tutte le verifiche in ordine

Responsabile del procedimento Riccardo Vatta	Tel: 040 6754657	E-mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Riccardo Vatta	Tel: 0406754657	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Andrea Cendak	Tel: 0406754613	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	

ai requisiti (indefettibili e obbligatori) generali e di idoneità professionale in capo all'affidatario sopra individuato;

Precisato, altresì, che le verifiche sopra indicate sono state effettuate tenuto conto dell'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52 del Codice dei contratti;

Evidenziato che, all'esito dei citati controlli, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA;

Dato atto che gli appartenenti allo Studio associato ARCHIDOMUS risultano iscritti all'Albo dei geometri della Provincia di Trieste e all'Ordine degli architetti della Provincia di Trieste e sono in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Richiamato l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che, in caso di affidamento diretto (appalto inferiore al valore di 140.000 Euro), la stazione appaltante può procedere con 'decisione a contrarre' che individui oggetto, importo, contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), è obbligatorio per le Pubbliche Amministrazioni ricorrere, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (CONSIP) ovvero ad altri mercati elettronici, oppure al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Ritenuto pertanto di formalizzare l'affidamento di cui all'oggetto mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di eProcurement della Regione F.V.G. "eAppaltiFVG" all'operatore economico sopra individuato;

Dato atto che per l'affidamento del servizio in oggetto viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

Accertato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale, pertanto non risulta necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI);

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Responsabile del procedimento Riccardo Vatta	Tel: 040 6754657	E-mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Riccardo Vatta	Tel: 0406754657	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Andrea Cendak	Tel: 0406754613	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

Ritenuto, ai sensi dell'art. 53 co.4 del D. Lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva stante il tipo di attività svolta nonché la peculiarità della tipologia di contratto;

Rilevato che per tale affidamento diretto è stato acquisito il seguente CIG A04CF74AFE;

Ritenuto quindi di affidare il servizio in oggetto, mediante stipula di un accordo quadro in analogia con le disposizioni dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, allo Studio Associato ARCHIDOMUS con sede in Piazza Benco 4 – Trieste, P.IVA 00798790325, per il periodo di anni 4 entro la soglia massima di Euro 139.999,99 Iva esclusa attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di eProcurement della Regione F.V.G. "eAppaltiFVG";

Dato atto che con il presente provvedimento viene meramente individuato l'operatore dell'accordo quadro, rimandando ad un successivo atto gli impegni di spesa per i contratti attuativi derivati, che saranno emessi per le effettive esigenze e necessità in base alle condizioni tecniche ed economiche definite in sede di procedura telematica;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;

- la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2025 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Deliberazione giuntale n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Determinazione dirigenziale n. 2328/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Appalti e Contratti del Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino al dott. Riccardo Vatta

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Responsabile del procedimento Riccardo Vatta	Tel: 040 6754657	E-mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Riccardo Vatta	Tel: 0406754657	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Andrea Cendak	Tel: 0406754613	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di gestione peritale per i sinistri relativi alla polizza All Risks Property di assicurazione del patrimonio immobiliare comunale del Comune di Trieste, mediante stipula di un accordo quadro in analogia con le disposizioni dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, allo Studio associato ARCHIDOMUS con sede in Piazza Benco 4 - Trieste, P. IVA 00798790325, per il periodo di anni 4 entro la soglia massima di Euro 139.999,99 Iva esclusa;
2. di formalizzare l'affidamento attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di eProcurement della Regione F.V.G. "eAppaltiFVG";
3. di dar atto che il RUP, di cui all'art. 15 d.lgs. 36/2023 e all'art. 5 della l. n. 241/90, è lo scrivente;
4. di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
5. di dare atto che con il presente provvedimento viene meramente individuato l'operatore dell'accordo quadro, rimandando ad un successivo atto gli impegni di spesa per i contratti attuativi derivati, che saranno emessi per le effettive esigenze e necessità in base alle condizioni tecniche ed economiche definite in sede di procedura telematica
6. di confermare l'assenza di rischi interferenziali in quanto trattasi prestazione intellettuale e pertanto non risulta necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI);
7. di stipulare il contratto, con l'operatore economico, in modalità elettronica mediante scrittura privata. Eventuali spese inerenti alla stipulazione del contratto sono a carico del fornitore;
8. di approvare l'allegato "Foglio patti e condizioni";
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Dott. Riccardo Vatta

Allegato: foglio patti e condizioni.pdf

Responsabile del procedimento Riccardo Vatta	Tel: 040 6754657	E-mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Riccardo Vatta	Tel: 0406754657	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Andrea Cendak	Tel: 0406754613	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento Riccardo Vatta	Tel: 040 6754657	E-mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Riccardo Vatta	Tel: 0406754657	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Andrea Cendak	Tel: 0406754613	E-mail: andrea.cendak@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RICCARDO VATTA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 02/02/2024 12:43:14